



PROCEL VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Târgu Mureș
la data de 31.01.2020

Au fost prezenți:

Din partea Municipiului Târgu Mureș:

- Șef serviciu - Dumitru Luiza
- Inspector - Gozman Delia

Din partea proiectanților:

- S.C. ADN Urban – arh. Cuc Romeo Emanuel
- S.C. Domus S.R.L. – Glăja Eugen

Din partea beneficiarilor:

- Dumitru Grigoraș - reprezentant S.C. Romur S.A
- Bârsan Dumitru – S.C. Bostan Junior S.R.L.

Din partea publicului

- Biro Arcadia pentru P.U.Z. poziția 4
- Toma Emanuel pentru P.U.Z. poziția 2

Temele dezbaterii constau în consultarea opiniei publice cu privire la documentațiile de urbanism. Elaboratorii documentațiilor de urbanism au prezentat conținutul acestora:

- "P.U.Z.- stabilire reglementari pentru construire clădire multifuncțională pentru spații comerciale, birouri și locuințe" cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Cuza Vodă, nr. 25; beneficiar: S.C. VIM SPECTRUM S.R.L..; elaborator: S.C. ARHIGRAF S.R.L. – arh.urb. Lipovan Octavian**
 - fără observații din partea publicului
- "P.U.Z.- Reconvertire zonă funcțională din "AI3a" în "L1z", pentru construire ansamblu de locuințe colective și servicii" cu regulamentul local de urbanism , str. Apeductului, nr. 2.; beneficiar: S.C. ROMUR S.A. ; SC "ADN URBAN" SRL- arh. urb. Paul- Daniel Joțu; arh. Romeo Cuc Emanuel**
 - a se vedea **Anexa 1**
- Actualizare "PUZ- Stabilire reglementări pentru construire clădire locuințe colective cu parter comercial și servicii comerciale" , cu regulamentul local de urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 149/25.04.2019, str. Rozmarinului, nr. 1, beneficiar: S.C. BOSTAN JUNIOR S.R.L..; elaborator: S.C. ARHIGRAF S.R.L. – arh.urb. Lipovan Octavian**
 - fără observații din partea publicului
- "P.U.Z.- Stabilire reglementări pentru construire locuințe în cartierul Unirii, " cu regulamentul local de urbanism aferent., str. Ioan Vescan, f.nr. beneficiar: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L..; elaborator: S.C. DOMUS S.R.L. – arh. Glăja Eugen**
 - fără observații din partea publicului

ARHITECT ȘEF,
MIHEȚ Florina Daniela



ANEXĂ 1

Poziția 2. P.U.Z.- Reconvertie zonă funcțională din "AI3a" în "L1z", pentru construire ansamblu de locuințe colective și servicii" cu regulamentul local de urbanism, str.Apeductului, nr. 2.

În cadrul dezbaterii publice, domnul Toma Emanuel a cerut domnului arhitect Cuc Romeo Emanuel consultarea studiului de însorire pentru a verifica modul în care îi va fi afectată viitoare construcție. A fost consultată planșa *nr.8 – Studiu de însorire* și s-a constatat faptul că imobilul este umbrit între orele 11:30 – 13:30.

Domnul Toma Emanuel s-a interesat de relația vizuală între cele două imobile vecine (propriul imobil ce urmează a fi edificat cu o casă de locuit și imobilul reglementat prin P.U.Z., ce urmează a fi edificat cu un ansamblu de locuințe colective).

De asemenea, s-a ridicat problema modului de asigurare a însoririi imobilului având în vedere regimul maxim de înălțime propus.

Proprietarul imobilului vecin a solicitat domnului arhitect prezent la dezbateră publică să i se pună la dispoziție, prin intermediul poștei electronice, studiul de însorire și vizualizările 3D a studiului volumetric propus prin P.U.Z.

Domnul arhitect Cuc Romeo Emanuel s-a angajat să trimită prin poșta electronică documentele cerute de către domnul Toma Emanuel.